

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI STANISŁAW DOLNY NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **III wyłożenie**.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/2/I	01.09.2014	[...]*	Budowa pod domek kampingowy	2189/4	R.29	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
2/3/I	24.09.2014	[...]*	1. Ponieważ działka(nasza) nr 2958/2 wg obowiązującego planu znajduje się częściowo na terenie RMn4, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a według nowych regulacji ma się znaleźć na terenie rolniczym wnioskujemy o rozszerzenie projektowanego terenu RM6 o część działki 2958/2 do granicy terenu ZR8. 2. Wnioskujemy również o zakwalifikowanie działek nr 2911/1,	2958/2 2911/1 2911/2 2910/1 2917/1 2917/2 2918	R.3 ZR.11 ZL.6 RM.1 ZR.8	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 2911/1, 2911/2, 2910/1, 2917/1, 2917/2, 2918 ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ochronę gruntów rolnych klasy III oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.

			2911/2, 2910/1, 2917/1, 2917/2, 2918 do terenu RM. Dotychczasowy plan zakładał możliwość wykorzystania tych terenów do szeroko pojętej działalności rolniczej (budynki gospodarcze, agroturystyka) i takie plany w obecnych terenach mamy. 3. Prosimy o zdefiniowanie w części opisowej planu pojęcia "zabudowa zagrodowa" 4. Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego zabudowy agroturystycznej na terenie RM - zapis w wystawionym projekcie planu sugeruje możliwość takiej zabudowy przez osoby nie będące rolnikami.			w części dotyczącej działek nr 2911/1, 2911/2, 2910/1, 2917/1, 2917/2, 2918, definicji zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w terenie RM		Ponadto nie wprowadza się definicji zabudowy zagrodowej, ponieważ jest już ona zdefiniowana w przepisach odrębnych. Dopuszczona funkcja agroturystyczna jest częścią zabudowy zagrodowej i zgodnie z przepisami odrębnym może być świadczona przez rolnika. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dla działki 2958/2 poszerzono tereny zabudowy zagrodowej.
3/4/I	26.09.2014	[...]*	Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki nr 2809/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2809/1	R.9 ZR.14	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).
4/5/I	26.09.2014	[...]*	Uwaga dotyczy przekwalifikowania działki nr 2807/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej.	2807/3	R.9 ZR.14	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) i brak dojazdu.
5/6/I	26.09.2014	[...]*	Wnioskuję o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka stanowi moją własność i od kilku lat nie jest uprawiana.	2839/7	RM.11 ZZL.7 ZL.9 KDL.1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi). W terenach zabudowy zagrodowej istnieje możliwość lokalizacji obiektu mieszkalnego dla rolnika.

6/8/I	05.09.2014	[...]*	Proszę o przekwalifikowania działki o nr 2587/3 pod zabudowę jednorodzinną	2587/3	RM.9 RM.10 ZL.15	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz leśnych Ls. Uwaga uwzględniona dla części działki, w której w terenie RM dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną dla osoby nie będącej rolnikiem.
-------	------------	--------	--	--------	------------------------	---	---

II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).

7/2/II	02.12.2015 Wpływ: 02.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 3098/5, 3097/4 położonych w miejscowości Stanisław Dolny. Proszę o przekształcenie ww. działek z rolnych na budowlane jak powyżej.	3098/5, 3097/4	1R.3	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego. Ponadto na wnioskowanej działce występują gleby klasy III, chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną na wnioskowanej działce. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--------	--	--------	--	-------------------	------	------------------------------	--

8/3/II	07.12.2015 Wpływ: 07.12.2015	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działek nr 1677, 1675 położonych w miejscowości Stanisław Dolny 235.</p> <p>W projekcie planu działki położone w jednostce R.</p> <p>W przyszłości chciałabym przeznaczyć ten teren na budowę mieszkania</p>	1677, 1675	1R.39	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego.</p> <p>Ponadto na wnioskowanych działkach występują gleby klasy III [RIIIb], chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działkach.</p> <p>Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
9/4/II	07.12.2015 Wpływ: 07.12.2015	[...]*	<p>Proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1674, 1676/1, 1676/2, 478 o powierzchni 0,5 ha położonej w Stanisławiu Dolnym 235. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach budowlanych i proszę o przekwalifikowanie ww. działek na tereny stacji paliw. Powyższe działki posiadają dostęp do wodociągu, energii, gazu, drogi publicznej. Na działkach znajduje się grunt klasy III.</p>	<p>1676/1,</p> <p>1676/2,</p> <p>478 1674 brak działek o takich numerach</p>	<p>MN.33 KDW.60</p> <p>MN.33 KDW.60 KDZ.2</p>	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej związanej z obsługą produkcji rolnej – oznaczonych symbolem MNR. Studium dopuszcza tam możliwość prowadzenia jako funkcji towarzyszącej działalności usługowej, drobnej wytwórczości i agroturystyki.</p> <p>Brak możliwości realizacji w terenie MNR stacji paliw.</p>

							Proponowane w uwadze rozwiązanie prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
10 /5/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: <i>„w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;”</i></p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p> <p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z obowiązującą <i>ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych</i> (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p> <p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</p> <p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z <i>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww.</p>	

			<p>wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>			<p>ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych.</p> <p>Zatem w trybie określonej w ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia 2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.:</p> <p><i>„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</i></p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 <i>ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu</i> (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o <i>zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</i></p>
III wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 23 września 2016 r. do 21 października 2016r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)							
11 /I/III	<p>10.10.2016</p> <p>Wpływ: 10.10.2016</p>	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki nr 3023/1</p> <p>W dniu 2016-01-05 złożyłem wniosek dotyczący przekształcenia wymienionej działki na teren zabudowy zagrodowej. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jedynie część wymienionej działki planowana jest do przekształcenia. Obecnie w obszarze RM.7 obszar zabudowy zagrodowej sięga południowej granicy działki 2914/6. Do tej samej wysokości sięga obszar RM.6, a w szczególności działka 2958/2. Południowa granica działki, której dotyczy uwaga sięga tej samej wysokości, co obszar zabudowy zagrodowej w wymienionych wyżej obszarach. Proszę o przekształcenie całej działki 3023/1 jako obszar zabudowy zagrodowej. Obecnie jestem właścicielem działek 3024/1, 3023/1, 3022/3, 3022/4,</p>	3023/1	1R.3	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Brak możliwości przeznaczenia całości działki na tereny budowlane.</p> <p>Proponowane w uwadze rozwiązanie jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy szczególnie w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które postuluje ograniczanie rozproszenia budownictwa poprzez wprowadzanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących skupisk, wykorzystanie istniejących rezerw terenów oraz ochronę terenów otwartych przed zainwestowaniem.</p>

			3022/5, 3021. Łącznie działki te tworzą wąski pas ziemi o długości ok. 600 m. Przekształcenie działki 3023/1 na obszar przeznaczony do zabudowy zagrodowej umożliwi gospodarowanie tą ziemią oraz wykorzystanie jej zgodnie z jej przeznaczeniem. Brak przekształcenia wnioskowanej działki znacznie ograniczy możliwości korzystania z ziemi, z powodu znacznej odległości (ok. 600 m) oraz nachylenia terenu, które w tym przypadku jest znaczącym aspektem. Proszę o przekształcenie działki 3023/1 na teren do zabudowy zagrodowej w całości.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)*