

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **III wyłożenie**.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/1/	20.08.2014	[...]*	Wnioskuję o odrośnięcie działki 1043 o powierzchni 0,4395. Chciałbym zapisać synowi z tejże działki działkę wielkości 0,3000. Obecnie jest to niemożliwe, gdyż nie pozwalają na to przepisy. Motywuję to tym iż działka 1043 i tak będzie przecięta przez drogę, która jest w planach.	1043	2KDG.1 ZI.19 R.5	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia na tereny budowlane części działki o powierzchni 0,3ha		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia na tereny budowlane części działki o powierzchni 0,3ha. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ok. 0,15ha.
2/4/	29.08.2014	[...]*	Zwracam się w uprzejmą prośbą o zmianę zapisu dla działki nr 5099 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Kalwaria Zebrzydowska pod zabudowę handlowo-usługową. Obecnie działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym ul. Krakowska 18 i budynkiem mieszkalno-warsztatowym. Przedmiotowe budynki są zrurojonowane i nadają się jedynie do rozbiórki, zwłaszcza budynek przylegający do chodnika przy ulicy Krakowskiej, gdyż zagraża natężonemu ruchowi pieszo-jezdnemu. Przedmiotowa działka jest w pełni uzbrojona	5099	KP.5 MNU.19	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany całej działki na tereny usługowe		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany całej działki na tereny usługowe ze względu na ochronę otwarcia widokowego na Klasztor zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uwaga uwzględniona w części w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dotyczącym zabudowy handlowo – usługowej, ponieważ ustalenia tekstowe pozwalają na realizację w terenie MNU wnioskowanej funkcji.

			<p>i posiada dostęp z drogi krajowej . Obecnie działka nr 5099 znajduje się w jednostce MNU8 z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i w jednostce KS6 – z przeznaczeniem dla obsługi komunikacji samochodowej.</p> <p>Nadmieniam, że istniejące zagospodarowanie chce zmienić i uporządkować teren działki 5099.</p> <p>Obecnie teren ten nie przynosi chwały dla Kalwarii Zebrzydowskiej, po prostu szpeci część ul. Krakowskiej.</p>					
3/5/I	03.09.2014	[...]*	<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu dla działki 3158/54 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Kalwaria Zebrzydowska dotyczącą powierzchni biologicznie czynnej z obecnie obowiązującej 50% do 20%. Działka 3158/54 na podstawie prawomocnego wyroku Sadu Rejonowego w Wadowicach posiada niewielką powierzchnię 402 m2. Obecnie działka nr 3158/5 znajduje się w jednostce MMW3 z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	3158/54	KDL.12	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie w planie w pasie drogi ul. Broniewskiego zgodnie ze stanem faktycznym.
4/6/I	05.09.2014	[...]*	<p>W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę w zapisie ustaleń planu dla działek o nr 2009/11, 2009/8 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej.</p> <p>Obie działki zlokalizowane są w jednostce U-13 teren zabudowy usługowej i przestrzeni publicznej. Prośba dotyczy miary obejmującej powierzchnię biologicznie czynnej tj. zmniejszenie do 10% ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz potrzebę wykonania dodatkowych miejsc postojowych dla pracowników i klientów.</p>	2009/11 2009/8	KDD.7 2U.8 KDW.2 KDL.14	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Proponowane w uwadze rozwiązanie prowadziłoby do naruszenia ładu przestrzennego i ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5/8/I	22.09.2014	[...]*	<p>W związku z kolejną wersją planu zagospodarowania przestrzennego w Kalwarii Zebrzydowskiej absolutnie nie zgadzamy się na planowany przejazd przez naszą działkę nr 2134.</p> <p>Łatwo zauważyć, że działka w całości jest wąska i zaistniała sytuacja zniweczyłaby rozpoczętą, już procedurę projektową, budynku w pobliżu ul. Rzeźniczej.</p> <p>Przypominamy, że w żadnym poprzednim planie taka droga nie istniała. Podział działek na gminnym terenie został zaprojektowany z odpowiednim wjazdem i przejazdem przez wasz teren. Do planu nie wnosiliśmy żadnych uwag. Według nas był on wykonany adekwatnie do ukształtowania terenu. Ponadto uważamy: jeśli „ktoś” planuje nam naszą własność to powinniśmy być o tym fakcie poinformowani bo żyjemy w Państwie prawa.</p>	2131 2132 2134	KDW.46 MN.92 ZR.46 KDL.8	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność przeprowadzenia drogi wewnętrznej na cmentarz oraz po ustaleniach pomiędzy właścicielami przedmiotowych działek a Burmistrzem Miasta Kalwaria Zebrzydowska dotyczących zamiany gruntów i przejęcia przez Gminę działek nr 2132, 2134 i części działki nr 2131. Przebieg drogi wewnętrznej został skorygowany.</p>
6/9/I	22.09.2014	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2131, 2132, 2134 położonych w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska. W projekcie planu działka nr 2131 położona jest w jednostce MNr27 oraz R, działka nr 2132 w jednostce R, działka nr 2134 w jednostce MNr27.</p> <p>Treść uwagi:</p> <p>Po zapoznaniu się w Urzędzie Miasta z projektem Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego nie wyrażamy zgody na projekt drogi przechodzącej przez naszą działkę, w związku z tym, iż działka jest wąska a obecnie rozpoczęta jest procedura projektowa budynku na działce od strony ul. Rzeźniczej.</p> <p>W celu powiększenia parceli pod zabudowę wystąpiliśmy z wnioskiem do Urzędu Miasta o odsprzedaż działki 2135/1 i mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.</p>	2131 2132 2134	KDW.46 MN.92 ZR.46 KDL.8	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność przeprowadzenia drogi wewnętrznej na cmentarz oraz po ustaleniach pomiędzy właścicielami przedmiotowych działek a Burmistrzem Miasta Kalwaria Zebrzydowska dotyczących zamiany gruntów i przejęcia przez Gminę działek nr 2132, 2134 i części działki nr 2131. Przebieg drogi wewnętrznej został skorygowany.</p>

			<p>Przypominamy, że w żadnym z poprzednich Planów Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego, które udostępnił nam UM Kalwarii Zebrzydowskiej, nie istniała koncepcja poprowadzenia drogi wzdłuż całej długości naszej posesji, a tym bardziej zajęcia części naszej własności (cała działka nr 2134) dlatego też nie wnosiliśmy żadnych uwag.</p> <p>Wiemy, iż od 2005r. w Urzędzie Miasta pojawiło się kilka różnych koncepcji przeprowadzenia drogi wewnętrznej, obsługującej działki przy ul. Sowińskiego, które były przedmiotem przetargów w dniach 8-10.09.br.. Plan zamieszczony na Portalu Mapowym Gminy Kalwaria Zebrzydowska zakłada drogę prowadzącą od ul. Sowińskiego, zapewniającą obsługę wszystkich wydzielonych parceli w obrębie byłych ogrodów miejskich, a przy tym nie naruszającą naszej własności.</p> <p>W przypadku budowy drogi, która przynajmniej na pewnym odcinku będzie musiała graniczyć z naszą parcelą, oznajmiamy, iż nie zgadzamy się, aby do naszej posesji przylegał chodnik dla pieszych.</p> <p>Reasumując powyższe oraz uwzględniając fakt, że od 50 lat jesteśmy płatnikami podatków od nieruchomości na rzecz Miasta, oczekujemy zrozumienia naszego stanowiska i oświadczamy, że nie bierzemy pod uwagę możliwości przejazdu przez naszą działkę.</p>					
7/11/I	23.09.2014	[...]*	<p>Odnośnie zaplanowanego przedłużenia ulicy Podlesie rozwiązaniem satysfakcjonującym jest przesunięcie drogi poza obszar działki 1108.</p>	1108	KDD.16	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>w części dotyczącej przesunięcia całej drogi poza obszar działki</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przesunięcia całej drogi poza obszar działki 1108. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi jedynie niewielki fragment działki nr 1108 pod strefą techniczną od linii elektroenergetycznej SN został przeznaczony pod niezbędny trójkąt widoczności na zakręcie planowanej drogi.</p>

8/14/I	25.09.2014	[...]*	Wnoszę o przekwalifikowanie w/w działki na teren zieleni urządzonej lub naturalnej ze względu na to, że jest to teren o znacznym zróżnicowaniu poziomym (grapa), osuwiskowy, a po przekątnej tej działki przebiega linia średniego napięcia.	2184/1	MN.99	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działki	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 2184/1 na zieleni. W ramach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zieleni urządzoną, m. In. z wykorzystaniem na place zabaw, boiska, itp. i w takim zakresie uwaga jest uwzględniona.
9/17/I	26.09.2014	[...]*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kalwaria Zebrzydowska zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie następujących uwag i naniesienie zmian: - prosimy o zmianę maksymalnego wskaźnika zabudowy na 80% oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2 i powierzchni biologicznej czynnej na 10%. - przebiegu strefy konserwatorskiej - w obecnym stanie strefa konserwatorska przebiega przez naroże działki - prosimy o jej przesunięcie w taki sposób aby przebiegała po jej granicy - prosimy o zmianę terenu inwestycyjnego z obecnie istniejącego MNU na PU. Prośbę swoją motywujemy planami inwestycyjnymi dotyczącymi tej nieruchomości, w przyszłości planujemy rozbudowę budynku oraz budowę nowego obiektu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kalwaria Zebrzydowska w obecnej formie znacząco koliduje lub też wyklucza nasze planowane inwestycje.	5005/2 5012/2 5380 5005/1 5006	KDW.45 MNU.12 UP.	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 5005/1 i 5006, zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz przebiegu stref konserwatorskich	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 5005/1, 5006 na tereny usługowo - produkcyjne oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto nie jest możliwe przesunięcie strefy ochrony konserwatorskiej A i B1, gdyż przebieg stref jest uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zmienione zostało przeznaczenie działek nr 5005/2, 5380 i części 5012/2 na tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej UP.

10 /18/	26.09.2014	[...]*	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu przestrzennego dotyczących działki nr 5046 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Rynek tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -proszę p przyjęcie wysokości budynku ok, 15 m od terenu do kalenicy -dostosowanie kąta nachylenia połaci dachowych do istniejących sąsiednich budynków, -przy lokalizacji budynku w granicy działki wnoszę o dopuszczenie dachu pulpitowego, -ze względu na zwartą zabudowę śródmiejską nie ograniczanie powierzchni biologicznie czynnych i powierzchni zabudowy -dopuszczenie kolorystyki planowanych budynków do kolorystyki na istniejących budynkach. 	5046	MNU.13 MN.93 ZR.45	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>w części dotyczącej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej nieograniczania powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz ochronę tego zagospodarowania w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono realizację dachu pulpitowego. Ponadto w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wysokość zabudowy jest liczona zgodnie z przepisami odrębnymi, zatem wnioskowana wysokość do kalenicy będzie możliwa do zrealizowania.</p> <p>Również ustalone kąty nachylenia dachów pozwalają na kontynuację formy na terenach sąsiednich. Plan też nie ogranicza kolorystyki elewacji budynków za wyjątkiem dachów, w celu ujednolicenia zabudowy w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.</p>
II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).							
11 /3/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: „w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z obowiązującą <i>ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych</i> (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p>

			<p><i>jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;</i>"</p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p> <p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>			<p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</i></p> <p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							<p>Zatem w trybie określonej w ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych..</p> <p>W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi</p> <p>Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia 2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.:</p>
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12 /8/II	10.12.2015 Wpływ: 10.12.2015	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części działki nr 1043 położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, od strony torów kolejowych do projektowanej drogi publicznej pod zabudowę mieszkaniową oraz przywrócenia dojazdu do ww. działki według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ul. Nową a działką 1047/2	1043	ZI.19 R.5 2KDGP.1	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przywrócenia dojazdu do działki wg. aktualnego miejscowego planu	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przywrócenia dojazdu do działki wg. aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostęp działki budowlanej do drogi publicznej może być realizowany nie tylko w sposób bezpośredni lecz także poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Nie ma obowiązku wyznaczania w planie miejscowym wszystkich dojazdów do nieruchomości, w szczególności na prawach służebności lub innych ustanowionych form przejazdu. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13 /9/II	19.12.2015 Wpływ: 21.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działki (działek) nr 2122 i 2123 położonych w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska. W projekcie planu działki położone w jednostce MN.95, ZR.40. Wnioskuje o poszerzenie terenów MN.95 do połowy działki, chcę budować dom, lecz nie bezpośrednio przy drodze - jest ona bardzo wąska, gdyby w przyszłości była poszerzona to budynek stałby praktycznie na drodze, a mając dużą działkę chcę ją optymalnie wykorzystać.	2122 2123	MN.95 ZR.40 ZL.26	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenów zabudowy jednorodzinnej do połowy działek.	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia terenów zabudowy jednorodzinnej do połowy działek. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem ZR, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania. Studium dopuszcza jedynie możliwość uściślenia na etapie projektu planu miejscowego granic poszczególnych terenów, brak zatem możliwości poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną do połowy długości działek. Ponadto zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania

							rozpraszaniu zabudowy, konieczne jest zapewnienie w projekcie planu ochrony terenów otwartych. Proponowane w uwadze rozwiązanie prowadziłoby do naruszenia ładu przestrzennego i ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 <i>ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> . W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi poszerzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 2122, 2123.
14 /12/II	04.01.2016 Wpływ: 07.01.2016	[...]*	Uwaga dotyczy części działki nr 2270 i działki nr 2285 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej obręb 2 oraz przeznaczenia tych działek w planie zagospodarowania przestrzennego jako dróg publicznych dojazdowych do działek nr 2284 i 2290, 2289, 2288, 2283 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej obręb 2. Przeznaczenie części działki nr 2270 i 2285 jako dróg dojazdowych jest błędne gdyż tam nie ma drogi, natomiast droga dojazdowa do działek o nr 2284 i 2290, 2289, 2288, 2283 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej obręb 2 jest utworzona i wykorzystywana na co dzień po działkach 2273, 2280/1, 2281, 2286 oraz 2329. Błędne i niecelowe co więcej wskazujące na rozrzutność oraz całkowitą defraudację środków publicznych byłoby tworzenie drogi w miejscu bardzo ciężko dostępnym z uwagi na ukształtowanie terenu oraz na możliwość osuwania się terenu, natomiast zaniechanie wykorzystania drogi która istnieje i co więcej jest	2270 2285	KDW.105	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przebieg drogi wewnętrznej po działce nr 2270 do granicy z działką 2292 jest utrzymaniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kalwaria Zebrzydowska.</p> <p>W sprawie wyznaczenia drogi wewnętrznej KDW.105 na działkach nr 2270 i 2285 zostały wniesione uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (we wrześniu 2014r.) przez współwłaścicieli działki nr 2285 i jednocześnie następców prawnych właścicieli działki nr 2270. Zgodnie z rozstrzygnięciem burmistrza uwagi te zostały uwzględnione a odpowiednia korekta została naniesiona na rysunek projektu planu.</p> <p>Ze względu na kolizję zaproponowanego w niniejszej uwadze rozwiązania (dotyczącego likwidacji drogi KDW.105) z</p>

			<p>wykorzystywana.</p> <p>Dlatego też przeznaczenie w planie zagospodarowania terenu części działki 2270 i 2285 pod drogę jest błędne urządzenie tam drogi będzie bardzo kosztowne a co więcej bardzo trudne. Natomiast droga prowadząca po działkach 2273, 2280/1, 2281, 2286 oraz 2329 jest gotowa i nie trzeba jej urządzać.</p> <p>Ponadto podkreślić należy, iż w chwili obecnej ani działka 2270 nie jest własnością Gminy jak również gmina nie ma na niej służebności. Podobnie jest również z działką 2285. Stąd dodatkowymi kosztami obciążającymi Gminę byłoby wykupienie tych nieruchomości od właścicieli.</p> <p>Ważną kwestią jest również fakt, iż w chwili obecnej działka 2270 stanowi dojazd tylko do jednego domostwa tj. państwa [...] i tylko oni posiadają uprawnienie do wykorzystywania tej działki jako drogi. Właściciele działek o nr 2284 i 2290, 2289, 2288, 2283 położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej muszą uzyskać albo służebność drogi koniecznej albo wykupić udział w drodze 2270 co jest równoznaczne z nabyciem poprzez ustanowienie przez Sąd stosownej drogi. Innej możliwości uzyskania drogi prawo nie przewiduje. Wnoszę o zmianę przeznaczenia tych działek tj. części działki 2270 i 2285 i nieprzeznaczanie ich w planie jako działek pod drogi publiczne dojazdowe.</p>					oczekiwaniami współwłaścicieli działek po których przebiega projektowana droga, brak możliwości uwzględnienia uwagi. Jednocześnie zaznacza się, że droga KDW.105 jest drogą wewnętrzną, prywatną i nie ma statusu drogi publicznej.
15 /13/II	29.12.2015 Wpływ: 07.01.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki (działek) nr: 5136/5 położonych w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska</p> <p>W projekcie planu działki położone są w jednostce: MNU.16</p> <p>Treść uwagi:</p>	5136/5	MNU.16	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>w części dotyczącej wprowadzenia do tekstu planu</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia do tekstu planu zaproponowanego zapisu.</p> <p>W projekcie planu wyłożonym do</p>

			<p>Rozdział III.Ustalenia szczegółowe, §8., ust.3., pkt.3a):</p> <p><u>Obecnie w projekcie m.p.z.p.:</u> 3) <i>wysokość obiektów:</i> a) <i>o których mowa w ust 1-do 12 m, za wyjątkiem działek o nr ewid. 5100 i 5106 położonych w terenach MNU. 19 i MNU.23-dla których ustala się wysokość tych obiektów do 10 m,</i></p> <p><u>Wnioskujemy o zmiany:</u> 3) <i>wysokość obiektów:</i> a) <i>o których mowa w ust 1-do 12 m, za wyjątkiem działek o nr ewid. 5100 i 5106 położonych w terenach MNU. 19 i MNU.23-dla których ustala się wysokość tych obiektów do 10 m, oraz za wyjątkiem działki nr 5136/5 dla której ustala się wysokość tych obiektów do 15m,</i></p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Istniejąca kamienica przy ul.3.Maja 7, na dz.nr 5136/5, wpisana do gminnego rejestru zabytków, osiąga wysokość 15,0m (od poz. terenu przy wejściu głównym do budynku do poz. kalenicy dachu). Zamierzenia inwestycyjne związane z tym budynkiem oraz ograniczenia konserwatorskie w strefie „A” ścisłej ochrony - zakładają utrzymanie parametru wysokości - stąd w.w. proponowana zmiana.</p>			zaproponowa- nego zapisu.		<p>publicznego wglądu w ramach §4 ust.5 pkt.8-9 wprowadzono zapisy dotyczące istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach planu, które są tożsame z wnioskowanym przez Konwent Bonifratów zapisem.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach planu, uwzględniona była już na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.</p>
16 /14/II	07.01.2016 Wpływ: 08.01.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy działki nr 4027 położonej w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska.</p> <p>W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZL.21.</p> <p>Uprzejmie informuję, że nie wyrażam zgody na przeznaczenie części mojej działki gruntowej 4027 w Kalwarii Zebrzydowskiej (o pow. całkowitej 1,05</p>	4027	ZI.21 MN.54 KDZ.4	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia fragmentu działki nr 4027 oznaczonego		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia fragmentu działki nr 4027 oznaczonego symbolem ZI (zielen izolacyjna), z uwagi na konieczność minimalizacji negatywnego oddziaływania terenów kolei na zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi

			<p>ha) na zalesienie terenu o symbolu ZI-21 w sąsiedztwie linii kolejowej. W sąsiedztwie tej linii kolejowej mieszkam od prawie 70 lat i przejeżdżające pociągi nie stanowią dla mnie żadnego dyskomfortu. Tam gdzie Gmina planuje wykonać nasadzenia ja mam w dobrej kondycji sad owocowy oraz warzywniak, w których pracuję z przyjemnością. Jeżeli Gmina uważa, że dla zasady taki ekran akustyczny winien być wykonany, proszę o wykonanie go w manierze jak przy drogach kołowych, nie zabierającej wiele przestrzeni, z pokryciem jego kosztów przez właściciela linii kolejowej.</p>			symbolem ZI		<p>w obrębie działki 4027 i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.54. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono możliwość prowadzenia upraw polowych na wnioskowanej części działki.</p>
17 /15/II	<p>07.01.2016</p> <p>Wpływ: 11.01.2016</p>	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę następujące uwagi:</p> <p>dotyczy : działki nr 2021 położonej w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej przy ul. Jagiellońskiej</p> <p>Wnoszę o :</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia części wschodniej ww. działki pod zabudowę mieszkaniowo- usługową o symbolu MNU lub MN. Zmiana powinna polegać na przesunięciu granicy terenu MN.37 do wyrównania z granicą terenu MNU.4 w sposób pozwalający zachować linię widokową - zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.</p> <p>Jest to zasadne ze względu na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w terenach z infrastrukturą techniczną. Korekta linii zabudowy przedmiotowej części działki nie wpłynęłaby w żaden sposób na</p>	2021	2ZP.5	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>w części dotyczącej obniżenia stawki procentowej opłaty planistycznej</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obniżenia wysokości jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu. Wysokość stawki procentowej jest jednakowa dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zmieniono przeznaczenie fragmentu działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.</p>

			<p>ochronę krajobrazową wzgórze, gdyż teren działki opada w kierunku południowym.</p> <p>2. W przypadku dokonania powyższej zmiany wnoszę o zmniejszenie opłaty w § 46 odnośnie jednorazowej opłaty w ww. terenie. Z uwagi na długi okres oczekiwania (kilkadziesiąt lat) na wprowadzenie zmiany przeznaczenia części ww. nieruchomości uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości opłaty i określenie jej na 1%.</p> <p><i>Do uwagi załączono fragment wyrysu z projektu mpzp z sugestią zmiany</i></p>					
18 /16/II	07.01.2016 Wpływ: 11.01.2016	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do spotkania z Panem Burmistrzem w urzędzie w Kalwarii Zebrzydowskiej w dniu 30.12.2015r, wnosimy następujące uwagi: dotyczy : działek nr 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2021 - położonych wzdłuż ulicy Jagiellońskiej po jej południowej stronie, w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej</p> <p>Wnosimy o :</p> <p>1. Korektę linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem 2U.10 i tereny zieleni urządzonej ZZZ.5, polegającą na przesunięciu jej w kierunku północnym i równoległe do ulicy Jagiellońskiej - <u>w celu poszerzenia terenu pod zabudowę usługową</u> (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym). Będzie to stanowiło ujednolicenie</p>	<p>2014, 2015,</p> <p>2016,</p> <p>2017, 2019, 2020, 2021</p>	<p>ZZP.5 2U.10 2U.11 KDD.9</p> <p>ZZP.5 2U.10 2U.11 KDD.9 ZL.20</p> <p>ZZP.5 KDD.9</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych w terenie 2U.10. • zmiany przeznaczenia fragmentów działek nr 2019 i 2020 na tereny zabudowy usługowej. • Dopuszczenia w terenie ZL.20 realizacji urządzeń rekreacyjnych i sportowych. 		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników urbanistycznych w terenie 2U.10. Dla niemal wszystkich terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w obrębie miasta Kalwaria Zebrzydowska (w tym dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu 2U.10) obowiązują jednakowe wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Wyjątkiem są jedynie tereny oznaczone symbolami 2U.23 i 2U.33, wyznaczone w ramach istniejącej zwartej zabudowy usługowo – mieszkaniowej zlokalizowanej bezpośrednio przy Rynku, z uwagi na usytuowanie, dostępność komunikacyjną i istniejący stan zainwestowania.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia fragmentów działek</p>

			<p>zagospodarowania terenów położonych wzdłuż ulicy Jagiellońskiej (połączenie z terenem usług 2U.9). Jest to zasadne również ze względu na obniżony teren działek w stosunku do przebiegu ulicy i <u>jego duży spadek w kierunku południowym</u>. Takie ukształtowanie terenu daje możliwość harmonijnego wpisania nowej zabudowy. Dodatkowo teren ten ma zapewnienie infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów 2U.10 poprzez lokalizację wjazdu bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej na teren działki nr 2016 lub działki 2017. Możliwe jest też wykonanie wjazdu z ulicy Jagiellońskiej na teren od działki nr 2014 do 2021. Jest to zasadne ze względu na to, iż działki po północnej stronie ulicy Jagiellońskiej mają wjazdy od ulicy Jagiellońskiej, a teren przeznaczony pod usługi 2U.10 jest w niewielkiej odległości od ulicy i jest możliwość wykonania bezpiecznego wjazdu na teren przylegających do ulicy Jagiellońskiej działek od nr 2014 do nr 2021. Należałoby wówczas zlikwidować drogę dojazdową określoną symbolem KDD.9 w części terenu na działkach nr 2014, 2015 i 2016, scalić oznaczenie usług na 2U.10 (zgodnie z zał. graf.).</p> <p>3. Dopuszczenie lokalizacji parkingów na terenach ZP.5 dla obsługi terenów usługowych 2U.10. Jest to zasadne ze względu na położenie terenu ZP.5 bezpośrednio przy ulicy Jagiellońskiej pomiędzy terenami 2U.10.</p> <p>4. W terenach 2U.10 podniesienia wskaźnika powierzchni zabudowy do 80% a wskaźnika intensywności do 2.2 (jak dla terenów 2U.23 i 2U.33) oraz zmniejszenie wskaźnika pow.</p>				<p>nr 2019 i 2020 na tereny zabudowy usługowej.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP. Ponadto wzdłuż północno – zachodniej granicy działek w studium wyznaczony został ciąg widokowy na Klasztor OO. Bernardynów.</p> <p>Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na fragmentach działek terenów zabudowy usługowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 <i>ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia w terenie ZL.20 realizacji urządzeń rekreacyjnych i sportowych.</p> <p>W terenach leśnych zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym.</p> <p>Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, a pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.</p> <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dokonano korekty linii rozgraniczającej pomiędzy terenami zabudowy</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>biologicznie czynnej na min. 10%. Jest to zasadne ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej i przeznaczenie części północnych działek pod zieleń.</p> <p>5. W części południowej działek nr 2019, 2020 uzupełnienie zagospodarowania pod tereny przeznaczone na zabudowę usługową - zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym. Będzie to stanowiło ujednolicenie zagospodarowania terenów położonych wzdłuż ulicy Jagiellońskiej. Jest to zasadne również ze względu na obniżony teren działek w stosunku do przebiegu ulicy i jego duży spadek w kierunku południowym. Takie ukształtowanie terenu daje możliwość harmonijnego wpisania nowej zabudowy, nie wpłynie to w żaden sposób na ochronę krajobrazową wzgórza, a teren ma zapewnienie infrastruktury technicznej.</p> <p>6. Dopuszczenie w terenach oznaczonych symbolem ZL.20 na terenie działki nr 2016 urządzeń rekreacyjnych i sportowych pozwalających prowadzić funkcję zabaw terenowych (np. typu „małpi gaj”).</p> <p><i>Do uwagi załączono fragment wyrysu z projektu mpzp z sugestią zmiany</i></p>					<p>usługowej 2U.10 i terenami zieleni urządzonej 2ZP.5 oraz wprowadzono wjazd bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej lokalizacji parkingów czasowych w terenie 2ZP.5, uwzględniona była już na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.</p>
19 /17/II	07.01.2016 Wpływ: 11.01.2016	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę następujące uwagi: dotyczy : nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej nr 54 - działka nr 1300/1, w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej</p>	1300/1	MNU.3 KDZ.3	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obniżenia stawki procentowej opłaty planistycznej		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obniżenia wysokości jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu. Wysokość stawki procentowej jest jednakowa dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, dla</p>

			<p>Wnoszę o :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszczenie na ww. terenie możliwości prowadzenia oprócz działalności usługowej również działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym lub obiekcie wolnostojącym. Uzasadniam to tym, że jeszcze niedawno funkcjonowała w budynku pracownia stolarska, a cała nieruchomość położona jest u zbiegu ulic : Jagiellońskiej i Św. Floriana. - Zmianę w § 46 odnośnie jednorazowej opłaty na terenie ww. działki - uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości opłaty i określenie jej na 1%. 					<p>których w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie.</p> <p>Uwaga w części dotyczącej możliwości realizacji obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła w terenie MNU, uwzględniona była już na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.</p>
20 /18/II	07.01.2016 Wpływ: 11.01.2016	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę następujące uwagi: dotyczy : nieruchomości przy ul. Rynek 24 - w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej w części zachodniej terenu położonego w jednostce oznaczonej symbolem MN.93.</p> <p>Wnoszę o : W części zachodniej terenu działki położonego w jednostce oznaczonej symbolem MN.93 podniesienia wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%, a wskaźnika intensywności do 1,2 (jak dla terenów wymienionych w § 6.3.1a) oraz zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na min. 20%. Jest to zasadne ze względu na bliskie sąsiedztwo zieleni.</p>	Ul. Rynek 24 <i>odpowiada</i> <i>działce nr</i> 5058	MN.93	Uwaga niewzględniona		<p>Uwaga niewzględniona Dla wszystkich działek zlokalizowanych w obrębie terenu MN.93 obowiązują jednakowe wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Proponowana w uwadze zmiana ww. parametrów na działce stanowiłaby naruszenie ładu przestrzennego, gdyż znacząco odbiega od przyjętych parametrów dla pozostałej części terenu MN.93.</p>
21	07.01.2016	[...]*	W związku z wyłożeniem projektu	2014,	2ZP.5	Uwaga		Uwaga niewzględniona w

/19/II	Wpływ: 11.01.2016		<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę następujące uwagi: dotyczy : działek nr 2014, 2015, 2016. - położonych wzdłuż ulicy Jagiellońskiej po jej południowej stronie, w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej</p> <p>Wnoszę o : Zmianę w § 46 odnośnie jednorazowej opłaty w terenie oznaczonym 2U.10. Z uwagi na długi okres oczekiwania (kilkadziesiąt lat) na wprowadzenie zmiany przeznaczenia części ww. nieruchomości uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości opłaty i określenie jej na 1%.</p> <p><i>Do uwagi załączono fragment wyrysu z projektu mpzp z sugestią zmiany</i></p>	2015, 2016,	<p>2U.10 2U.11 KDD.9</p> <p>2ZP.5 2U.10 2U.11 KDD.9 ZL.20</p>	niewzględniona		<p>zakresie obniżenia wysokości jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu. Wysokość stawki procentowej jest jednakowa dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie.</p>
22 /20/II	07.01.2016 Wpływ: 11.01.2016	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę następujące uwagi: dotyczy : działki nr 1090 położonej w mieście Kalwarii Zebrzydowskiej w rejonie ulicy Podlesie</p> <p>Wnoszę o : 1. Zmianę przeznaczenia ww. działki pod zabudowę usługową dla transportu komunikacyjnego z przeznaczeniem na stacje paliw, zajazd, parking, hotel, itp symbolu U lub pod zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o symbolu RU. Jest to zasadne ze względu na</p>	1090	2KDGP.2	Uwaga niewzględniona		<p>Uwaga niewzględniona Wnioskowana działka nr 1090 znajduje się w terenie 2KDGP.2 stanowiącym fragment projektowanej drogi pn. „Beskidzka Droga Integracyjna” klasy GP. Przebieg Beskidzkiej Drogi Integracyjnej jest zgodny z projektem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dla pasa drogowego drogi KDGP. Jest to inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym i jej przebieg nie może zostać zmieniony. Brak możliwości przedłużenia drogi KDL.6 do działki 1090 z uwagi na kolizję z terenem przeznaczonym pod drogę BDI.</p>

			<p>położenie działki w sąsiedztwie projektowanej drogi beskidzkiej i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru RU. Równocześnie wnoszę o przedłużenie drogi o symbolu KDL.6 do działki nr 1090, tak jak w planie aktualnie obowiązującym (o symbolu KDL), ze względu na to, iż w projekcie planu działka nr 1090 została pozbawiona dostępu do drogi publicznej.</p> <p><i>Do uwagi załączono:</i> - fragment wyrysu z projektu mpzp z sugestią zmiany - fragment wyrysu z obowiązującego mpzp</p>					
23 /21/II	08.01.2016 Wpływ: 08.01.2016	[...]*	<p>W ślad za przekazanymi w dniu 08.01.2016 uwagami do mpzp wsi Bugaj dotyczącymi:</p> <p>a) terenów komunikacji na Drózkach Kalwaryjskich - §21 b) iluminacji kaplic - §10 p.3 pp.4</p> <p>uprzejmie informujemy, że te uwagi dotyczą również mpzp wsi Brody oraz miasta Kalwaria Zebrzydowska</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>w części dotyczącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konieczności dodatkowych uzgodnień z służbami konserwatorskimi w zakresie infrastruktury technicznej w terenie 2KDX, • dopuszczenia podziemnej infrastruktury technicznej będącej własnością klasztoru w terenach komunikacji pieszo-jezdnej 2KDX, • wprowadzenia zapisu o możliwości 		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej możliwości wprowadzenia w ciągach 2KDX infrastruktury technicznej będącej własnością klasztoru po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.</p> <p>Wprowadzenie w tekście uchwały konieczności dodatkowych uzgodnień z służbami konserwatorskimi stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykraczając poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określone w miejscowym planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także obowiązujące na obszarach stref ochrony konserwatorskiej ograniczenia, zakazy i nakazy</p>

						<p>iluminacji obiektów zabytkowych w terenach 1ZP po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.</p>	<p>mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków nie mogą nakładać obowiązku dokonania uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, gdyż regulują materię unormowaną w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, przewidziana w art. 15 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy kompetencja nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień dotyczących obowiązku uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków dokonania określonych czynności. O tym, jakie czynności wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, przesądza art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta kompleksowo reguluje kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym ze strefą ochrony konserwatorskiej czy zabytkiem. Kwestia dotycząca infrastruktury technicznej prowadzonej w ramach terenów będących własnością Klasztoru została uregulowana w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości (w tym wypadku Klasztoru) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

								<p>korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia podziemnej infrastruktury technicznej będącej własnością klasztoru w terenach komunikacji pieszo-jezdnej 2KDX.</p> <p>Kwestia dotycząca infrastruktury technicznej prowadzonej w ramach terenów będących własnością Klasztoru została uregulowana w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości (w tym wypadku Klasztoru) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zapisu o możliwości iluminacji obiektów zabytkowych w terenach 1ZP po uzgodnieniu z służbami konserwatorskimi.</p> <p>Wprowadzenie w tekście uchwały konieczności dodatkowych uzgodnień z służbami konserwatorskimi stanowi istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykraczając poza przyznaną Radzie Miejskiej kompetencję do określenia w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

								<p> mięscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określone w miejscowym planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także obowiązujące na obszarach stref ochrony konserwatorskiej ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków nie mogą nakładać obowiązku dokonania uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, gdyż regulują materię unormowaną w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, przewidziana w art. 15 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy kompetencja nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień dotyczących obowiązku uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków dokonania określonych czynności. O tym, jakie czynności wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, przesądza art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta kompleksowo reguluje kompetencje organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym ze strefą ochrony konserwatorskiej czy zabytkiem. </p> <p> W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi: - dopuszczono możliwość ekspozycji obiektów zabytkowych poprzez ich podświetlenie w </p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

								terenach 1ZP. - zlikwidowano możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach komunikacji pieszo-jezdnej 2KDX. - dopuszczono możliwość realizacji nawierzchni ciągów 2KDX jako utwardzonej rozbieralnej oraz żwirowej.
24 /23/II	04.01.2016 Wpływ: 05.01.2016	[...]*	Uwaga dot. działki nr 2005 położonej w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska. W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZR.32. Proszę o przekwalifikowanie terenu na tereny mieszkaniowo - usługowe	2005	ZR.32 KDW.104 1KDGP.1	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem ZR, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania. Wnioskowana działka nie przylega również do wyznaczonych w studium terenów inwestycyjnych. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działce terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
III wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 23 września 2016 r. do 21 października 2016r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)								
25 /1/III	04.11.2016 Wpływ: 08.11.2016	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 2014, 2015, 2016 położonych wzdłuż ul. Jagiellońskiej w mieście Kalwaria Zebrzydowska. W terenie oznaczonym 2U.10 w ustaleniach planu określenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej poprzez zapis: <i>„Dopuszcza się większą szerokość elewacji frontowej pod warunkiem jej</i>	2014 2015 2016	2U.10	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna szerokość elewacji frontowej dopuszczona w projekcie planu w terenach 2U wynosi 50m. W najbliższym sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 2U.10 brak obiektów o większej szerokości elewacji frontowej. Proponowane w uwadze rozwiązanie prowadziłoby do naruszenia ładu przestrzennego,

			rozcłunkowania i z zastosowaniem cofnięć w licu.”					szczególnie w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla nowych elementów zabudowy w ramach funkcji usługowej ustala konieczność respektowania form budownictwa związanego z lokalną tradycją w zakresie m.in. gabarytu, formy architektonicznej, materiału budowlanego oraz usytuowania na działce.
26 /2/III	04.11.2016 Wpływ: 08.11.2016	[...]*	Uwaga dotyczy części działek nr 2014, 2015, 2016, całości działek nr 2017, 2019, 2020 i części 2021 położonych wzdłuż ul. Jagiellońskiej w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Wnosimy o zapis w ustaleniach planu w paragrafie 23 o treści: „w terenach 2ZP.5 i 2ZP.7 zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej”. Jest to zasadne ze względu na możliwość zagospodarowania tych terenów.	2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 2021	2ZP.5 2ZP.7	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona. Podstawowym przeznaczeniem terenów zieleni urządzonej rezerwatowej, oznaczonych symbolami 2ZP.5 i 2ZP.7, jest ogólnodostępna miejska zieleń parkowa. Proponowane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 40% jest niezgodne z podstawowym przeznaczeniem terenów i wpłynęłoby negatywnie na ich prawidłowe funkcjonowanie i zachowanie bioróżnorodności.
27 /3/III	04.11.2016 Wpływ: 08.11.2016	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 2021 położonych wzdłuż ul. Jagiellońskiej w mieście Kalwaria Zebrzydowska. Wnoszę o zmianę przeznaczenia części wschodniej działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o symbolu MNU. Jest to zasadne ze względu na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w terenach z infrastruktura techniczną.	2021	MN.37	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie wschodniej części działki nr 2021 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi kontynuację przeznaczenia obowiązującego na sąsiednich działkach budowlanych zlokalizowanych wzdłuż ul. Jagiellońskiej. W terenach MN istnieje możliwość realizacji wbudowanych lub wolnostojących obiektów usług podstawowych oraz obiektów i lokali dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła.

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)