

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BARWAŁD ŚREDNI NA TERENIE GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA**

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie **od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **I wyłożenie**.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w okresie **od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.)**. Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej wydał rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym uwag złożonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego) – **II wyłożenie**.

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w okresie **od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. (termin składania uwag do 4 listopada 2016 r.)** – **III wyłożenie**. W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego nie wniesiono uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej. W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Lp. / Nr uwagi na wyłożeniu / nr wyłożenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – oznaczenie terenu z edycji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 14 sierpnia 2014 r. do 12 września 2014 r. (termin składania uwag do 26 września 2014 r.).								
1/1/I	21.08.2014	[...]*	Działka 237/2 w Barwałdzie Średnim – zmiana przeznaczenia z terenów R na teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej i nieuciągliwej działalności gosp. o charakterze usługowym. Natomiast działka 287 (Barwałd Średni) i działka 70 (<u>Barwałd Górny</u>) zwiększenie pasa zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, nieuciągliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym o dodatkowe 60 metrów.	237/2 287	KDGP.1 MN.15 ZL.37 R.39 KDL.7	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona. Działki położone są na trasie projektowanej drogi BDI – (teren KDGP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Ponadto część działki nr 287 nie może zostać uwzględniona z uwagi na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz ochronę terenów otwartych - zgodnie z planem Województwa Małopolskiego w zakresie przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy.
2/3/I	17.09.2014	[...]*	Proszę przekwalifikowanie działki na budowlaną, wniosek o przekwalifikowanie został złożony już kilka lat temu. Działka położona jest przy drodze i w niedalekiej odległości znajdują się budynki mieszkalne i działki po przeciwnej stronie drogi zostały przekwalifikowane na działki budowlane.	140/2	R.9 KDL.2	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona w północnej części działki ze względu na przebieg gazociągu wysokoprężnego. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi południową część działki przeznaczono na tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

3/4/I	19.09.2014	[...]*	Wnosimy o przekształcenie działki rolnej na budowlaną. Jesteśmy współwłaścicielami, działka jest położona w Barwałdzie Średnim, oznaczona numerem 432.	432	MN.44 KDL.4 R.22	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny budowlane		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia całości działki na tereny budowlane ze względu ochronę gruntów rolnych klasy III i rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Uwaga uwzględniona w części południowej działki przylegającej do drogi KDL.
4/5/I	23.09.2014	[...]*	<p>Proszę o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwałd Średni w zakresie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr „561” o powierzchni 19310 m². Obecnie działka w projekcie studium jak i wcześniejszym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MNr52 - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciągliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, ok 20 %, - R - tereny użytków rolnych, ok 43 %, - ZL - tereny lasów i zalesień, ok 35 %, - Kw - drogi i ulice wewnętrzne, ok 1 %, - KDL046 - drogi (ulice) klasy L (gminne), ok 1 %. <p>Proszę o dokonanie korekty planu celem przekwalifikowania w/w działki na tereny ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYCZNYCH (część zalesiona). Proszę również o informację na temat wyznaczonej strefy wzdłuż linii elektrycznej 15 kV, która w obowiązującym planie nie widnieje. Jak szeroka jest to strefa oraz jakie powstają konsekwencje wraz z jej wyrysowaniem? Wnioskuje tym samym, że jeśli owa strefa obniży możliwości lokalizacyjne budynków na działce, to oczekuję znacznego poszerzenia strefy budowlanej.</p>	561	UT.4 R.22 ZL.44 KDL.4 KDW.28	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową i terenów leśnych na tereny obsługi ruchu turystycznego		<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia części rolnej działki nr 561 pod zabudowę mieszkaniową ze względu na ochronę gruntów rolnych klasy III (których przeznaczenie na cele nierolnicze na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) oraz niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny obsługi ruchu turystycznego. W terenach leśnych zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym. Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, a pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.</p> <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na fragmencie działki przylegającym do drogi lokalnej KDL</p>

			<p>Opisana działka ma dostęp z dwóch dłuższych stron do drogi gminnej, przebiega przez nią sieć wodociągowa oraz znajdują się czynne studnie (część zalesiona). W bezpośrednim sąsiedztwie działki biegnie sieć gazowa, telefoniczna oraz elektryczna. Działka jest usytuowana w bardzo atrakcyjnej okolicy pod zabudowę, dlatego moja prośba o objęcie terenów rolniczych na tej działce, również strefą zabudowy, ponieważ nie będę prowadził żadnej z form działalności rolniczej.</p> <p>We wcześniejszych latach, ok 2006 roku, pamiętam iż działka była objęta strefą zabudowy pod sam las, czyli ok w 70 %, później zapis ten zniknął. W późniejszych latach były składane dwa wnioski o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, efektem było powstanie strefy MNr52, mimo że ówczesny właściciel prosił o zamianę całej części rolniczej. Na działce znajduje się grunt klasy III b i IV. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi, gdyż wiąże z działką pewne plany inwestycyjne, a nie planuję żadnej działalności rolniczej. Atutem działki jest dogodna lokalizacja • obecność mediów oraz roztaczający się z niej atrakcyjny widok, objęcie jej w całości terenem pod zabudowę, z racji jej obszaru, wpłynie pozytywnie na potencjał miejscowości.</p>				<p>i drogi wewnętrznej KDW wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczona strefa techniczna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi 16m, mimo, iż w obowiązującym planie miejscowym nie została naniesiona. Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w tej strefie możliwe jest na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

II wyłożenie do publicznego wglądu w okresie od 24 listopada 2015 r. do 22 grudnia 2015 r. (termin składania uwag do 8 stycznia 2016 r.).

5/1/II	06.12.2015 Wpływ: 08.12.2015	[...]*	<p>Uwagi dotyczą wszystkich miejscowości: Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody, Barwałd Górny, Barwałd Średni, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Podolany, Leńcze, Zarzyce Wielkie, Zarzyce Małe, Zebrzydowice.</p> <p>W części tekstowej planów , w Rozdziale II, § 4, p.3 jest zapis: „w przypadku realizacji ogrodzenia od</p>	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 460) w art. 43 ust.1 zostały określone minimalne odległości w jakich powinny być sytuowane obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone</p>
--------	--	--------	---	---	------------------------------	--	--

			<p><i>strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;</i>"</p> <p>Nie ma żadnej podstawy prawnej, aby Rada Gminy decydowała w jakich odległościach od dróg na terenie prywatnym może być usytuowane ogrodzenie. Proszę sobie przeczytać aktualną treść Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15.1 i 15.2. To samo dotyczy ustaleń planu odnośnie usytuowania i wymiarów reklam.</p> <p>Drogi wewnętrzne może sobie Gmina robić na działkach (terenach) będących własnością Gminy. Rada Gminy nie ma żadnych uprawnień do zajmowania Aktem prawa miejscowego terenów należących do osób prywatnych na drogi wewnętrzne. Proszę sobie przeczytać art. 21 Konstytucji RP stanowiący, że Rzeczpospolita Polska chroni własności prawo dziedziczenia, art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, z którego wynika, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności, art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 140 kc.</p> <p>To nie jest mój wymysł, tylko uzasadnienie wyroku II SA/Kr 434/14 WSA w Krakowie II SA/Kr 434/14. Jeżeli zapisy te nie zostaną wykreślone z projektu planu zagospodarowania, to po uchwaleniu tego planu przez Radę Gminy zaskarżę go.</p>				<p>przy drogach poza obszarami zabudowanymi.</p> <p>Odległości te są uzależnione od rodzaju drogi oraz usytuowania ww. obiektów w terenie zabudowy lub poza nim.</p> <p><i>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w §7 ust.1 oraz w §8 ust.1 określa z kolei minimalne szerokości ulic i dróg w liniach rozgraniczających - w zależności od przekroju i klasy drogi lub ulicy.</i></p> <p>Przywołane powyżej akty prawne odnoszą się do nieruchomości położonych przy drogach publicznych.</p> <p>Konieczność wyznaczenia w planie miejscowym dróg wewnętrznych wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). Zgodnie z art.15 ust.1 pkt.10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Drogi wewnętrzne są niezbędnym elementem układu komunikacyjnego, o czym świadczy również rozporządzenie wykonawcze do ww. ustawy (<i>Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>), w którym jako jeden z obowiązkowych elementów przeznaczenia terenu do uwzględnienia w projekcie planu</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>miejscowego wymienione zostały tereny dróg wewnętrznych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek określenia w projekcie planu miejscowego m.in. sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości (art.15 ust.3 pkt 8) a także linii zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6).</p> <p>W kwestii lokalizacji dróg wewnętrznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwraca się uwagę, iż są to zgodnie z obowiązującymi przepisami drogi nie mające statusu dróg publicznych zatem prawidłowe jest ich wyznaczanie na gruntach prywatnych. W ramach weryfikacji zgodności z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości ustawodawca przewidział zapewnienie udziału społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami a także wyznaczenie terminu nie krótszego niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, w którym można wnosić uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu – dotyczy to również lokalizacji dróg wewnętrznych. Zatem w trybie określonej w</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>ustawie procedury planistycznej ustawodawca przewidział analizę ewentualnych uwag, zastrzeżeń i protestów związanych z wyznaczeniem w projekcie planu terenów dróg wewnętrznych. W praktyce skutkuje to likwidacją terenów dróg wewnętrznych w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na proponowany w projekcie planu przebieg drogi. Zgodnie z przywołaną powyżej ustawą każdorazowo po dokonaniu zmiany w projekcie planu miejscowego wynikającej z rozpatrzenia uwag, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej – w tym wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w ramach procedury planistycznej wpłynęło szereg uwag dotyczących wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych na gruntach prywatnych, tym samym podkreśla się, iż oczekiwania w stosunku do ich wyznaczania w planie miejscowym nie są jednolite. W związku z powyższym ogólna uwaga dotycząca rezygnacji z określania kategorii terenów dróg wewnętrznych pozostaje niejednokrotnie w sprzeczności z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości i jako taka nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Kwestia dotycząca ustaleń planu miejscowego odnośnie sytuowania i wymiarów reklam ma swoje odzwierciedlenie w przepisach <i>ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> w art.15.ust.3 pkt.9 obowiązującym do dnia 16 sierpnia</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>2015r., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się m.in.:</p> <p><i>„9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”</i></p> <p>Zgodnie z art.12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 poz. 774) do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, zatem dla projektowanej zmiany planu miejscowego w gminie Kalwaria Zebrzydowska obowiązują regulacje dotyczące określenia zasad i warunków sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych. Regulacje te obowiązują do dnia wejścia w życie odrębnej uchwały, dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Do podjęcia takiej uchwały uprawnia Gminę ww. ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

6/2/II	09.12.2015 Wpływ: 09.12.2015	[...]*	Proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Kalwaria Zebrzydowska nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 626 o powierzchni 2,1494 ha położonej w Barwałdzie Średnim. Obecnie wnioskowana działka znajduje się w terenach rolnych i proszę o przekwalifikowanie w/w działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się grunt klasy III.	626	1R.33	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R, w których studium postuluje utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego. Wnioskowana działka nie przylega również do wyznaczonych w studium terenów inwestycyjnych. Ponadto na wnioskowanej działce występują gleby klasy III [RIIIa, RIIIf] chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna na wnioskowanej działce. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7/4/II	17.12.2015 Wpływ: 17.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działki nr 227 położonej w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działka położona jest w jednostce ZZL.4. Wnosi o zmianę na rolne.	227	ZZL.4 ZL.15 ZL.36 ZR.7 KDGP.1	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze.		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki na tereny rolnicze. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarach przeznaczonych pod zalesienia oznaczonych symbolem ZZL. Proponowane w uwadze

								rozwiązanie polegające na wyznaczeniu na działkach terenu rolniczego prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na terenie działki dopuszczono możliwość prowadzenia upraw polowych.
8/6/II	18.12.2015 Wpływ: 18.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 1879/2, 1878/3 położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działki położone są w jednostce RM.26. Proszę o przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	1879/2 1878/3	RM.26 KDL.14	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM. Ponadto na wnioskowych działkach występują gleby klasy III - chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek na teren zabudowy usługowej. Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy usługowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9/7/II	21.12.2015 Wpływ: 21.12.2015	[...]*	Uwaga dotyczy działek nr 1976/2, 1892/2, 1970/2, 1959/3, 1998/2, 1974/2, 1878/4 położonych w miejscowości Barwałd Średni. W projekcie planu działki położone są w jednostce RM.26.	1976/2 1974/2 1959/3 1892/2	RM.25 KDL.14 RM.26 1R.74	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w większości w terenach zabudowy zagrodowej

			Proszę o przeznaczenie ww. działek pod zabudowę usługową.	1970/2	ZR.63 KDL.14			oznaczonych symbolem RM oraz 1RM.
				1878/4	RM.25 1R.81 KDL.14			Ponadto na wnioskowych działkach występują w przeważającej części gleby klasy III - chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak jest zatem możliwości przeznaczenia wnioskowanych działek na tereny zabudowy usługowej.
				1998/2 brak działki o takim numerze	RM.26 1R.74 KDL.14			Proponowane w uwadze rozwiązanie polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy usługowej prowadziłoby do naruszenia ustaleń studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przywołane zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (numeracja oraz oznaczenie przeznaczenia terenów) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu na etapie poszczególnych wyłożeń.

[...] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.922)*